



**TERMINI E CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO DEL PORTALE DOORWAY**

AGGIORNATO AL 20/10/2021

# Indice

<b>1. CONDIZIONI APPLICABILI A TUTTI GLI UTENTI DEL PORTALE</b> .....	3
<b>1.1. Navigazione sul Portale e registrazione quali Utenti</b> .....	3
<b>1.2. Tutela dei dati personali</b> .....	4
<b>1.3. Proprietà intellettuale e contenuti pubblicati dagli Utenti</b> .....	5
<b>1.4. Limitazione di responsabilità</b> .....	6
<b>1.5. Interruzione e disattivazione dei Servizi</b> .....	7
<b>1.6. Policies adottate da Doorway</b> .....	7
<b>2. CONDIZIONI APPLICABILI ALLE SOCIETÀ OFFERENTI</b> .....	7
<b>2.1. Obbligazioni precedenti all'Offerta</b> .....	7
<b>2.1.1. Registrazione sul Portale</b> .....	8
<b>2.1.2. Compilazione del questionario e presentazione della documentazione</b> .....	8
<b>2.1.3. Verifica preliminare del Pre-evaluation Team</b> .....	8
<b>2.1.4. Processo di Selezione dell'Investment Committee e Processo di Validazione a seguito di due diligence</b> .....	9
<b>2.1.5. Formalizzazione e comunicazione dell'esito del processo di valutazione alla Società Offerente</b> .....	10
<b>2.1.6. Adempimenti strumentali alla pubblicazione dell'Offerta sul Portale</b> .....	10
<b>2.2. Obbligazioni successive</b> .....	10
<b>2.2.1. Apertura conto indisponibile</b> .....	10
<b>2.2.2. Obbligazioni in pendenza di un'Offerta</b> .....	11
<b>2.2.3. Obbligazioni successive alla chiusura di un'Offerta</b> .....	11
<b>3. CONDIZIONI APPLICABILI AGLI INVESTITORI</b> .....	11
<b>3.1. Registrazione degli Investitori</b> .....	11
<b>3.2. Verifica di appropriatezza</b> .....	13
<b>3.3. Modalità di effettuazione dell'investimento</b> .....	14
<b>3.4. Diritto di recesso e di revoca dell'Investitore</b> .....	16
<b>3.5. Investor Club</b> .....	17
<b>3.6. Obbligazioni degli Investitori</b> .....	18
<b>4. CONDIZIONI FINALI APPLICABILI A TUTTI GLI UTENTI DEL PORTALE</b> .....	19
<b>4.1. Normativa applicabile e risoluzione delle controversie</b> .....	19
<b>4.2. Modifica delle Condizioni Generali</b> .....	19

I presenti termini e condizioni generali di utilizzo (le “**Condizioni Generali**”) regolamentano l’utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all’indirizzo [www.doorwayplatform.com](http://www.doorwayplatform.com) (il “**Portale**” o la “**Piattaforma**”), ed i servizi erogati da Doorway S.r.l. SB, con sede legale in Bologna (BO), Via Guerrazzi n. 1/A, Codice Fiscale e Partita Iva 03574571208 (“**Doorway**”, o il “**Gestore**”, o la “**Società**”), correlati alla propria attività di gestore di portali per la raccolta di capitale *on-line* ai sensi della normativa, primaria e secondaria, applicabile, per tali intendendosi i servizi resi disponibili a tutti gli utenti (gli “**Utenti**”) che accedono al Portale (i “**Servizi**”).

Doorway è una società benefit autorizzata ad operare quale gestore del Portale ed è stata iscritta, con delibera della Consob n. 20719 del 28 novembre 2018, al n. 33 del registro dei gestori dei portali previsto dall’art. 50-*quinquies*, comma 2, del D.lgs. 58/1998 (c.d. Testo Unico della Finanza o “**TUF**”), al fine della raccolta di capitale *on-line* ai sensi di quanto previsto dal TUF e dal Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 18592 del 26 giugno 2013, così come successivamente modificato ed integrato (il “**Regolamento Consob**”). Nello specifico, Doorway è stata autorizzata da Consob a gestire il Portale e, nell’ambito di tale attività, a selezionare le offerte al pubblico da condurre tramite la Piattaforma (le “**Offerte**”) che abbiano ad oggetto la sottoscrizione di strumenti finanziari emessi da società offerenti rientranti in una delle categorie di imprese per le quali è consentita la raccolta di capitali tramite portali *on-line*, così come previsto dalla normativa di tempo in tempo applicabile (le “**Società Offerente**”, o “**Offerente**”), le quali Società Offerenti potranno essere sia imprese neo-costituite (“**Startup**”) sia piccole e medie imprese (“**PMI**”).

I capitoli 1 e 4 delle presenti Condizioni Generali si applicano a tutti gli Utenti che accedono al Portale, siano essi Società Offerenti, o Investitori, come in seguito definiti.

I capitoli 2 e 3 delle presenti Condizioni Generali si applicano invece specificamente:

- (i) per quanto riguarda il capitolo 2, a qualsivoglia società che agisca o intenda utilizzare i Servizi sul Portale in qualità di Società Offerente o candidata tale, intendendosi per Società Offerenti tutte le società che si candideranno a pubblicare delle Offerte sul Portale, a prescindere dall’esito positivo o negativo del successivo Processo di Selezione o del Processo di Validazione, come in seguito definiti, ed a prescindere dal fatto che l’Offerta sul Portale venga effettuata dalla stessa società che si candiderà quale Società Offerente (la “**Società Target**”) o tramite una società veicolo costituita affinché effettui l’Offerta sul Portale (la “**Società Veicolo**”) ed investa a sua volta la somma raccolta nella Società Target;
- (ii) per quanto riguarda il capitolo 3, a qualsivoglia soggetto che agisca o intenda agire come investitore sul Portale (gli “**Investitori**”), per tali intendendosi sia gli investitori qualificati ai sensi del Regolamento Consob come “investitori professionali” o come “investitori a supporto delle piccole e medie imprese” (collettivamente, gli “**Investitori Qualificati**”), sia gli investitori che non siano identificabili quali Investitori Qualificati (gli “**Investitori Non Qualificati**”).

## **1. CONDIZIONI APPLICABILI A TUTTI GLI UTENTI DEL PORTALE**

### **1.1. Navigazione sul Portale e registrazione quali Utenti**

L’Utente può navigare sul Portale e visualizzare alcune sue parti generali senza dover effettuare alcuna registrazione, mentre alcune sezioni del Portale sono accessibili dagli Utenti solo a seguito di registrazione.

Cliccando su un apposito *link* sul Portale per accedere alla procedura di registrazione, all’Utente

verrà richiesto di identificarsi come Società Offerente o come Investitore, seguendo le procedure previste, rispettivamente, ai successivi capitoli 2 e 3.

Sia in caso di registrazione quale Società Offerente che quale Investitore, a seguito del completamento della procedura di registrazione, Doorway invierà all'Utente un'e-mail di conferma al fine del completamento della stessa.

L'utilizzo dei Servizi sul Portale da parte degli Utenti sarà consentito unicamente a persone fisiche che abbiano compiuto la maggiore età e siano nelle condizioni di poter validamente contrarre con Doorway.

L'Utente che effettua la registrazione sul Portale dichiara e garantisce, mediante l'effettuazione della stessa registrazione e la compilazione dei relativi campi:

- (i) nel caso di Utente persona fisica, che possiede l'età legale per stipulare un contratto vincolante, e
- (ii) nel caso di Utente persona giuridica, che riveste la qualità di legale rappresentante ed è pertanto legittimato ed autorizzato ad agire in nome e per conto della stessa persona giuridica.

L'Utente che effettua la registrazione sul Portale dichiara e garantisce, inoltre, che tutte le informazioni fornite nella fase di registrazione sono accurate e veritiere e prende altresì atto ed accetta di essere l'unico responsabile delle informazioni da esso indicate, non avendo il Gestore della Piattaforma la facoltà di accertarsi delle stesse.

I codici di accesso rilasciati in fase di registrazione sono personali e non trasferibili (anche per un mero e singolo utilizzo) ad altri soggetti. Nel caso di smarrimento, furto o perdita dei codici di accesso l'Utente dovrà prontamente avvisare Doorway che procederà alla relativa disattivazione e sostituzione. L'Utente è responsabile per ogni utilizzo dei Servizi ove ciò avvenga attraverso le proprie chiavi di accesso.

La Società predisporrà all'interno del Portale un sistema idoneo a garantire lo scambio di informazioni tra Investitori e Offerenti, nonché tra gli Investitori, fruibile sia in pendenza che a seguito della conclusione di un'Offerta. In pendenza di un'Offerta l'Offerente potrà comunicare con gli Investitori:

- pubblicando nuove informazioni all'interno della pagina dedicata all'Offerta sul Portale;
- inviando agli Investitori comunicazioni tramite un sistema di messaggistica interno che consente a ciascun Investitore di visualizzare le comunicazioni accedendo autonomamente alla propria area personale.

La Società predisporrà un meccanismo che permetterà la comunicazione fra Investitori ed Offerenti anche successivamente al perfezionamento dell'Offerta, sempre tramite la sezione personale sul Portale di ogni Investitore, tramite un semplice sistema di messaggistica o "blog". La Società potrà moderare il contenuto delle comunicazioni pubblicamente intercorse tra Offerente e Investitori, ma in nessun caso potrà essere considerata responsabile del contenuto di tali comunicazioni.

## **1.2. Tutela dei dati personali**

Tutti gli Utenti che accedono al Portale dovranno fornire alcuni dati personali. Le informazioni relative al trattamento dei dati personali sono illustrate nell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile all'interno del Portale [al seguente link](#), da considerarsi parte integrante e sostanziale delle presenti Condizioni Generali.

I dati personali sono raccolti e trattati al fine di dare seguito alle richieste dell'Utente.

Doorway garantisce ai propri Utenti di operare nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, disciplinata dal Regolamento UE 679/2016 (“GDPR”) e, ove applicabile, dal Codice in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Ove necessario, gli Utenti dovranno acconsentire al trattamento dei loro dati personali da parte di Doorway.

All’atto della registrazione potrà essere richiesto all’Utente di prestare il proprio consenso alla ricezione di informazioni a carattere commerciale, anche tramite l’invio di newsletter. In tal caso l’Utente sarà libero di prestare o meno il proprio consenso in qualsiasi momento.

I *cookies* sono stringhe di testo contenenti alcune informazioni che riguardano gli Utenti che, in base alle preferenze impostate, possono venire salvate sul computer dell’Utente in un’area dedicata. Quando si naviga sul Portale, potrebbero essere installati diversi *cookies* sul terminale dell’Utente che consentiranno di riconoscere il *browser* del dispositivo per la durata di validità del *cookie* interessato.

I *cookies* migliorano la navigazione sul Portale, tuttavia si può scegliere in qualsiasi momento di disabilitarli. Il *browser* può anche essere configurato in modo tale che i *cookies* siano memorizzati sul dispositivo o, al contrario, vengano respinti, sia sistematicamente sia a seconda dell’emittente. I parametri di impostazione selezionati potrebbero determinare modifiche alle condizioni di accesso al Portale e ai servizi che richiedono l’uso di *cookies*.

Per ogni altra informazione analitica sui *cookies* rinviamo alla *policy* presente [al seguente link](#).

### **1.3. Proprietà intellettuale e contenuti pubblicati dagli Utenti**

I contenuti presenti nella Piattaforma (ivi inclusi i *software* utilizzati per lo svolgimento del servizio, i testi, la grafica, le immagini, le icone, i loghi, le fotografie, i contenuti redazionali, le comunicazioni e gli altri materiali) sono di proprietà esclusiva di Doorway o sono concessi in licenza d’uso a Doorway. Tutti i diritti sono riservati, non possono, né totalmente né in parte, essere copiati, riprodotti, trasferiti, caricati, pubblicati o distribuiti in qualsiasi modo senza il preventivo consenso scritto di Doorway, fatta salva la possibilità di immagazzinarli nel proprio *computer* o di stampare estratti delle pagine del Portale unicamente per utilizzo personale. Ove non diversamente indicato, i marchi e loghi che compaiono sul Portale, ad eccezione di quelli dei partner commerciali di Doorway o quelli riportati nella sezione “news” o in quella “link”, sono di proprietà di Doorway. Essi non possono essere utilizzati su alcun sito internet diverso dal Portale senza il preventivo consenso scritto di Doorway.

Il Gestore non svolge alcun controllo, ad eccezione di quelli previsti dal Regolamento Consob, sui contenuti inseriti sul Portale dagli Utenti ed in particolare dalle Società Offerenti.

In caso di violazione di quanto previsto nel presente paragrafo, o in ogni caso di improprio o illegittimo utilizzo del Portale, Doorway si riserva il diritto (i) di sospendere immediatamente l’accesso al Portale e/o ai Servizi da parte dell’Utente (ii) di eliminare i contenuti ritenuti lesivi di disposizioni di legge o impropri senza alcuna preventiva comunicazione all’Utente.

Doorway, in virtù del caricamento sul Portale dei contenuti da parte degli Utenti, non acquisisce diritti di proprietà intellettuale sui contenuti stessi. Fermo restando quanto sopra, gli Utenti si impegnano ad utilizzare i Servizi esclusivamente per scopi leciti e ammessi dalle disposizioni di legge di volta in volta applicabili, dagli usi e consuetudini, dalle regole di diligenza ed in ogni caso, senza ledere qualsivoglia diritto di terzi. Gli Utenti, in particolare, prendono atto che è vietato inserire, pubblicare, diffondere (o dar modo ad altri di farlo) nello spazio *web* messo a loro disposizione, contenuti:

1. di natura offensiva, ingiuriosa, diffamatoria, calunniosa, pornografica, volgare, oscena, pedo-pornografica, blasfema ed in qualsiasi modo non conforme ai principi dell'ordine pubblico e del buon costume o che possa arrecare danno in qualsiasi modo ai minori di età;
2. che rechino molestia alla quiete pubblica o privata o offesa o danno, diretto o indiretto, a chiunque o che incoraggino i terzi a mettere in atto una condotta illecita e/o criminosa passibile di responsabilità penale o civile;
3. che violino norme giuridiche vigenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le disposizioni della legge sul diritto d'autore, nonché la normativa in materia di trattamento dei dati personali, o segni distintivi, diritti di proprietà intellettuale, industriale o altro diritto di terzi;
4. che contengono virus o altri programmi volti a danneggiare o interferire con il corretto funzionamento dei Servizi, causare un irragionevole sovraccarico di attività delle infrastrutture tecnologiche e dei server di Doorway o a intercettare o appropriarsi di sistemi operativi, dati o informazioni personali o violare, sottrarre o sopprimere la corrispondenza informatica o telematica a terzi;
5. contenenti pubblicità, materiale promozionale o qualsiasi altra forma di sollecitazione non richiesta e indesiderata.

#### **1.4. Limitazione di responsabilità**

Doorway si impegna ad utilizzare le migliori risorse per garantire l'utilizzo del Portale agli Utenti, anche in conformità alle disposizioni previste dal Regolamento Consob e a tutte le norme applicabili.

L'Utente, tuttavia, conviene e concorda che Doorway non potrà in alcun caso essere ritenuta responsabile dei ritardi o malfunzionamenti del Portale dipendenti da eventi fuori dal ragionevole controllo di Doorway, quali, a titolo esemplificativo, eventi imprevedibili e inevitabili, eventi dipendenti da fatto di terzi (ad esempio, interruzione o malfunzionamento dei servizi di dati e delle linee elettriche) o malfunzionamento dei terminali o *device* (PC, tablet, smartphone, smart tv e altro) utilizzati dall'Utente per l'accesso al Portale, né per atti od omissioni compiuti dall'Utente in contrasto con le obbligazioni da questi assunte ai sensi delle presenti Condizioni Generali.

Doorway non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile nei confronti dell'Utente o di terzi per perdita di profitto, mancato guadagno, né per qualsiasi altra forma di lucro cessante o danno indiretto e consequenziale connesso all'esecuzione delle presenti Condizioni Generali.

Doorway non predispone le informazioni sulle Offerte: le Società Offerenti sono le esclusive responsabili della completezza e della veridicità dei dati e delle informazioni dalle stesse fornite.

Doorway non è tenuta a controllare in alcun modo il materiale caricato dagli Utenti e non opererà alcun controllo preventivo sul suddetto materiale, non essendo soggetta ad alcun obbligo generale di sorveglianza, e, pertanto, non può essere in alcun modo ritenuta responsabile per il suddetto materiale, né per eventuali errori e/o omissioni nello stesso, nonché per eventuali danni diretti o indiretti derivanti agli Utenti e/o a terzi dall'utilizzo o mancato uso dei Servizi. Conseguentemente, gli Utenti si assumono la piena ed esclusiva responsabilità dei contenuti, materiali e informazioni di qualsiasi tipo da essi eventualmente pubblicati, trasmessi, diffusi o resi accessibili sul Portale o tramite i Servizi e sono responsabili per tutti gli eventuali danni causati direttamente e/o indirettamente a terzi. Gli Utenti si impegnano a manlevare e tenere indenne Doorway da ogni eventuale pretesa di terzi derivante o comunque connessa con l'utilizzo del Portale e/o dei Servizi.

Doorway si riserva il diritto, senza alcun obbligo, di sottoporre a controllo i contenuti che saranno caricati dagli Utenti.

Doorway potrà in ogni momento e senza preavviso respingere, rifiutare, non utilizzare, rimuovere o bloccare con un divieto all'accesso e/o cancellare i contenuti ritenuti inadeguati o che in qualunque modo contravvengono alle disposizioni delle presenti Condizioni Generali, senza che possa essere ritenuta in alcun modo responsabile nei confronti degli Utenti.

Doorway può migliorare, cambiare o eliminare alcune sezioni del Portale, senza preavviso, fatti salvi, tuttavia, i diritti riconosciuti agli Investitori, ai sensi del Regolamento Consob.

Doorway non garantisce la ininterrotta funzionalità del Portale: l'accesso al Portale e l'utilizzo dei Servizi potranno essere sospesi o interrotti a esclusiva discrezione di Doorway senza che ciò comporti alcuna responsabilità di Doorway.

Doorway non risponde di ritardi, cattivo funzionamento, sospensione e/o interruzione nell'erogazione dei Servizi causati da: forza maggiore o caso fortuito; manomissione o interventi illeciti ad opera di terzi su servizi o apparecchiature utilizzate da Doorway; manomissioni o interventi sugli apparati di connessione, rientranti nella disponibilità degli Utenti effettuati da questi ultimi o da terzi non autorizzati; errato utilizzo dei Servizi da parte degli Utenti; malfunzionamento/configurazioni errate degli apparati di connessione utilizzati dagli Utenti.

### **1.5. Interruzione e disattivazione dei Servizi**

Nel caso in cui Doorway dovesse accertare direttamente o a seguito di segnalazione di terzi, ivi comprese le competenti Autorità, una violazione della normativa nazionale e/o internazionale, oppure delle presenti Condizioni Generali, Doorway si riserva il diritto di interrompere l'accesso al Portale e/o di disattivare i Servizi fino a che l'Utente non vi abbia posto rimedio.

### **1.6. Policies adottate da Doorway**

Doorway invita gli Utenti del Portale a prendere visione dei seguenti documenti:

- a. *policy* per la gestione delle situazioni di conflitti di interesse, presente [al seguente link](#);
- b. *privacy policy* e *cookie policy*, presente [al seguente link](#).

## **2. CONDIZIONI APPLICABILI ALLE SOCIETÀ OFFERENTI**

### **2.1. Obblighi precedenti all'Offerta**

Le Società Offerenti (che, come sopra indicato, potranno essere sia Startup che PMI) verranno prevalentemente presentate e segnalate dai *partners* individuati dal Gestore su scala globale, come soggetti di comprovata reputazione sul mercato (“**Deal Flow Referrals**”), ovvero associazioni di categoria (“**Associazioni di Categoria**”). Le Società Offerenti avranno comunque la possibilità di auto-candidarsi direttamente sul Portale. Sia nel primo che nel secondo caso esse dovranno accettare le presenti Condizioni Generali, procedere alla registrazione sul Portale e sottoporsi ad una procedura di valutazione che si focalizzerà, come in seguito meglio descritto, su alcuni fattori predeterminati, con rilevanza variabile a seconda che si tratti di una Startup o di una PMI.

Nello specifico, la procedura si articolerà nelle seguenti 6 fasi:

- (1) registrazione dell'Utente quale candidato in qualità di Società Offerente;
- (2) compilazione di un questionario e presentazione di determinati documenti da parte della Società Offerente;

- (3) verifica preliminare di tale documentazione e della sussistenza dei requisiti previsti dalla legge con riferimento alla Società Offerente da parte di un *team* di professionisti (il “**Pre-evaluation Team**”);
- (4) valutazione del progetto imprenditoriale riferibile alla Società Offerente da parte del Comitato di investimento di Doorway (l’“**Investment Committee**”), a seguito anche della effettuazione di una *due diligence* da parte di un soggetto indipendente esterno, che Doorway ha individuato attualmente in Officine Innovazione S.r.l. di Milano facente parte della società Deloitte, e che potrà in futuro essere eventualmente individuato in un altro soggetto;
- (5) formalizzazione e comunicazione dell’esito del processo di valutazione alla Società Offerente; e
- (6) (in caso di esito positivo della valutazione) esecuzione degli adempimenti strumentali alla pubblicazione dell’Offerta sul Portale ed all’avvio della campagna di *equity crowdfunding*.

### **2.1.1. Registrazione sul Portale**

L’Utente che intenda candidarsi tramite il Portale quale Società Offerente verrà messo in condizione, tramite appositi avvisi chiaramente visibili sul Portale, di scegliere, in base alle proprie caratteristiche, se rientra nella definizione di Startup ovvero di PMI.

La registrazione è l’operazione mediante cui la Società Offerente, dopo aver accettato la *privacy policy* e le presenti Condizioni Generali, fornirà a Doorway alcuni dati fondamentali.

### **2.1.2. Compilazione del questionario e presentazione della documentazione**

La Società Offerente che abbia interesse ad avvalersi dei Servizi prestati dal Gestore provvederà:

- (i) alla compilazione di un questionario utile alla raccolta delle informazioni rilevanti in vista della valutazione del merito del progetto imprenditoriale da parte di Doorway, che si differenzierà su alcuni aspetti a seconda che si tratti di una Startup o di una PMI;
- (ii) a fornire la documentazione propedeutica alla valutazione preliminare della Società Offerente e del relativo progetto imprenditoriale da parte di Doorway.

### **2.1.3. Verifica preliminare del Pre-evaluation Team**

L’attività di verifica preliminare effettuata dal Pre-evaluation Team permetterà di appurare la sussistenza, su base puramente documentale, di taluni requisiti essenziali in capo alla Società Offerente.

Il Pre-evaluation Team analizzerà il questionario compilato ed i documenti forniti dalla Società Offerente al fine di preliminarmente verificare il possesso dei requisiti richiesti dalle discipline vigenti per pubblicare una Offerta sul Portale. Il Pre-evaluation Team verificherà inoltre che tali requisiti permangano anche durante tutta la durata dell’Offerta. Al fine di quanto sopra, il Pre-evaluation Team si baserà sulle informazioni al riguardo fornite dalla Società Offerente in adempimento agli obblighi di *disclosure* di cui al precedente paragrafo 2.1.2.

Nel caso in cui il venir meno di uno qualsiasi di tali requisiti si verifichi prima dell’inizio di una Offerta, non vi si farà luogo fino al momento in cui la Società Offerente avrà fornito prova della sussistenza di ciascuno di tali requisiti di legge. Nel caso in cui il venir meno di uno di tali requisiti si verifichi nel corso di una Offerta, Doorway ne disporrà, a suo insindacabile giudizio, la conclusione anticipata e i capitali eventualmente raccolti verranno restituiti agli Investitori, senza che per ciò le Società Offerenti possano addurre alcuna rimostranza o eccezione.

Nell’espletamento delle attività di verifica preliminare, il Pre-evaluation Team potrà in qualsiasi momento contattare la Società Offerente al fine di invitarla a provvedere all’integrazione della documentazione e/o di chiedere chiarimenti in merito a qualsiasi tematica rilevante ai fini delle attività di verifica preliminare. La Società Offerente si obbliga in tal caso ad integrare la



Documentazione per la Valutazione ed a fornire tutti i chiarimenti richiesti da Doorway nel più breve tempo possibile, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni di calendario dalla relativa richiesta.

L'inizio della fase di verifica preliminare non potrà superare il termine di 15 (quindici) giorni di calendario dal caricamento sul Portale (o comunque dalla messa a disposizione da parte della Società Offerente) di tutte le informazioni e documenti richiesti, salva la richiesta di ulteriore documentazione da parte del Pre-evaluation Team.

Doorway informerà la Società Offerente dell'esito delle verifiche preliminari. Il rigetto della candidatura impedirà che si pervenga alla valutazione del merito del progetto, ma non ne precluderà la riproposizione in un momento successivo. Ove le verifiche preliminari abbiano avuto esito positivo, il progetto proposto dal Candidato Offerente verrà fatto oggetto di valutazione.

#### **2.1.4. Processo di Selezione dell'Investment Committee e Processo di Validazione a seguito di due diligence**

Alla valutazione del progetto proposto dalla Società Offerente provvederà, se del caso avvalendosi del supporto di esperti di settore, l'Investment Committee, che al termine della sua analisi esprimerà a tale riguardo, sulla scorta del riferimento a una serie di criteri di valutazione (il "Processo di Selezione").

I criteri di valutazione e di analisi della Società Offerente da parte dell'Investment Committee durante il Processo di Selezione riguardano, con pesi e misure diverse: (i) *team*, (ii) mercato (*market need*), (iii) *unique solution*, (iv) *business model*, (v) stato di sviluppo, (vi) presenza di un *lead investor*, (vii) validazione da parte di un *Deal Flow Referral* o di una Associazione di Categoria.

Successivamente, o contestualmente, al Processo di Selezione verrà effettuata per ogni Società Offerente una specifica *due diligence* da parte della società di revisione individuata da Doorway, che svolgerà la sua verifica entro un massimo di 30 (trenta) giorni di calendario dal conferimento dell'incarico (il "Processo di Validazione"). La Società Offerente si impegna ed obbliga a sottoporsi a tale *due diligence*, che verrà effettuata senza oneri o spese a carico della Società Offerente.

Doorway potrà in qualsiasi momento richiedere alla Società Offerente di integrare la documentazione fornita e/o di fornire ulteriori chiarimenti in merito a qualsiasi tematica rilevante ai fini del Processo di Selezione e/o del Processo di Validazione. La Società Offerente si obbliga in tal caso a fornire nel più breve tempo possibile, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni di calendario dalla relativa richiesta, tutti i documenti e chiarimenti richiesti da Doorway ed a garantire che tutte le informazioni fornite siano vere, corrette ed accurate.

Doorway all'interno del percorso di selezione delle Società Offerenti, attraverso opportuni strumenti quali questionari e call di approfondimento, identifica il profilo ESG di ciascun Offerente che entra nel percorso di screening. Questo metodo:

- è strutturato specificamente per startup e PMI, assieme alla società Benefit Good Point;
- valuta il potenziale ESG di ciascuna azienda;
- sensibilizza le aziende e gli investitori sui temi sostenibilità;
- pone al centro i temi di Innovazione, Diversità e Inclusione, quali obiettivi strategici di Doorway;
- aiuta nella valutazione della composizione del portafoglio di aziende di Doorway;
- è caratterizzato da un approccio qualitativo non quantitativo.

A conclusione del percorso di selezione, Doorway classifica le aziende secondo 4 profili ESG ispirati al framework SABI (Strumento di Autovalutazione - La Buona Impresa):

- **Neutral:** Aziende che pongono il proprio focus sulla profittabilità, rimanendo neutrali rispetto alle tematiche ESG e di sostenibilità ma senza arrecare danni all'ambiente e alla società
- **Sustainable:** Aziende sostenibili cioè che non compromettono ("do no harm"), nel lungo periodo, il benessere delle persone e dell'ambiente, riducendo o gestendo gli impatti negativi.
- **Value creation:** Aziende con potenziale di creazione di valore (in senso positivo) per le persone e per l'ambiente, attraverso l'attività d'impresa.
- **Impact:** Aziende che nascono esplicitamente per rispondere a una sfida sociale o ambientale, in modo intenzionale, misurabile e addizionale

### **2.1.5. Formalizzazione e comunicazione dell'esito del processo di valutazione alla Società Offerente**

Una volta ultimati il Processo di Selezione ed il Processo di Validazione, l'organo amministrativo della Società deciderà, con delibera presa in piena autonomia ed in base al contenuto dei documenti prodotti dalla Società Offerente, se approvare o meno la pubblicazione dell'Offerta sul Portale, e Doorway ne informerà la Società Offerente, dando succintamente atto delle motivazioni sottostanti.

La Società Offerente che non abbia ottenuto una valutazione positiva non verrà data la possibilità di candidarsi nuovamente in futuro sul Portale.

### **2.1.6. Adempimenti strumentali alla pubblicazione dell'Offerta sul Portale**

La Società Offerente cui sia stato comunicato che il processo di valutazione ha avuto esito positivo dovrà provvedere a tutti gli adempimenti strumentali alla pubblicazione dell'Offerta sul Portale che gli verranno richiesti da Doorway, che saranno regolamentati in un separato accordo con Doorway.

La Società Offerente accetta incondizionatamente che tutte le informazioni che verranno fornite a Doorway vengano pubblicate nella sezione relativa al progetto del Portale.

La puntuale e diligente esecuzione degli adempimenti strumentali alla pubblicazione dell'Offerta sul Portale di cui al presente paragrafo 2.1.6, nonché di tutti gli altri adempimenti ed obbligazioni in capo alle Società Offerenti ai sensi delle presenti Condizioni Generali è considerata quale condizione essenziale ed imprescindibile affinché possa procedersi alla pubblicazione dell'Offerta sul Portale da parte di Doorway.

## **2.2. Obbligazioni successive**

### **2.2.1. Apertura conto indisponibile**

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Consob, il Gestore assicura che, per ciascuna Offerta, la provvista necessaria al perfezionamento degli ordini eseguiti dagli Investitori tramite il Portale (gli "Ordini") sia costituita in un conto indisponibile, che dovrà essere acceso dalla Società Offerente presso uno dei soggetti autorizzati a ricevere e perfezionare gli Ordini ai sensi della normativa applicabile prevista dal TUF e dal Regolamento Consob, che Doorway ha individuato attualmente in BPER Banca o che potrà in futuro essere eventualmente individuato in un altro soggetto (il "Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini"). Tale conto indisponibile (il "Conto

Indisponibile”) verrà regolato tra la Società Offerente e il Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini tramite un contratto di conto corrente avente le caratteristiche di cui all’art. 25 del Regolamento Consob.

### **2.2.2. Obbligazioni in pendenza di un’Offerta**

In pendenza di un’Offerta, la Società Offerente è tenuta ad informare gli Investitori circa:

- (i) i mutamenti rilevanti della compagine societaria, anche non comportanti il trasferimento del controllo o il mutamento del gruppo di controllo della Società Offerente;
- (ii) i mutamenti rilevanti della struttura organizzativa e manageriale della Società Offerente;
- (iii) il lancio, anche in nuovi mercati, di nuovi prodotti e/o servizi e la approvazione di nuovi progetti di *business* della Società Offerente;
- (iv) gli eventuali aumenti di capitale e le operazioni straordinarie che coinvolgano la Società Offerente.

### **2.2.3. Obbligazioni successive alla chiusura di un’Offerta**

A seguito della chiusura di un’Offerta, la Società Offerente dovrà fornire le informazioni elencate ai punti da (i) a (iv) del precedente paragrafo 2.2.2 per i successivi 36 (trentasei) mesi dalla chiusura dell’Offerta, oltre alle seguenti informazioni:

- (i) i mutamenti della strategia aziendale, anche se genericamente già preannunciati come possibili nel *business plan* pubblicato sul Portale al momento dell’Offerta;
- (ii) gli obiettivi strategici *medio tempore* raggiunti dalla Società Offerente;
- (iii) l’andamento economico, patrimoniale e finanziario, da indicarsi su *templates* forniti da Doorway;
- (iv) le *performance* finanziarie della Società Offerente con una sintetica predizione rispetto agli scenari di breve, medio e lungo termine;
- (v) tutti gli eventi potenzialmente rilevanti al fine di valutare l’investimento (ad esempio, l’acquisizione di nuovi clienti, la perdita di clienti, *crash* informatici, la perdita o l’assunzione di *key employees*, ecc.).

Tutte le informazioni ed i documenti di cui sopra, saranno caricati sul Portale e visibili nella *dashbord* dell’Investitore.

Sono inoltre previsti meccanismi di valorizzazione periodica degli strumenti finanziari oggetto di un’Offerta. In particolare, la Società Offerente si impegna ed obbliga a trasmettere agli Investitori un’informativa periodica sull’Offerente, redatta conformemente ad un *template* che verrà messo a disposizione da Doorway, ed in particolare sulla base di un “cruscotto informatico” di *business management* volto a tenere monitorate, in maniera efficiente e standardizzata, le *performance* economiche, finanziarie e di *business* delle Società Offerenti, siano esse Startup o PMI, che abbiano raccolto capitali di rischio sul Portale. La valorizzazione quindi sarà effettuata sulla base degli indicatori previsti in tale “cruscotto informatico”, con la esplicita avvertenza che si tratterà di una valorizzazione potenziale basata su indicatori economici.

## **3. CONDIZIONI APPLICABILI AGLI INVESTITORI**

### **3.1. Registrazione degli Investitori**

L’Utente che desidera accedere alla Piattaforma deve inviare la propria candidatura sul sito. Una volta inviata, verrà contattato telefonicamente dal Customer Care di Doorway che valuterà se il profilo è in linea con i requisiti di accesso alla Piattaforma. In caso di esito positivo, l’Utente verrà

ricontattato dal team di Doorway con una mail di invito contenete un codice di invito personale che dovrà essere utilizzato per effettuare l'accesso in Piattaforma e completare la registrazione.

Il codice di invito personale ha una validità di 30gg.

Gli Utenti potranno quindi accedere al Portale solo dopo aver ricevuto l'invito contenente il codice alfanumerico che consentirà al soggetto, che vuole usufruire dei Servizi sul Portale quale Investitore, di iscriversi al Portale stesso e partecipare alla *community* in ragione sia della propria esperienza negli investimenti e sia in ragione della propria *expertise* con riguardo allo sviluppo di imprese innovative e ad alta scalabilità.

Conseguentemente, l'accesso al Portale ed alle opportunità di investimento in esso contenute, non sarà aperto a tutto il pubblico del *web*, ma sarà riservato a quegli Investitori, prevalentemente rappresentati da Investitori Qualificati. Il modello di *business* di Doorway conduce, infatti, alla creazione di una comunità chiusa, i cui membri sono gli esclusivi beneficiari dei servizi offerti dal Gestore tramite il Portale.

A seguito della ricezione dell'invito, l'Investitore potrà accettare l'invito stesso e procedere con la registrazione, durante la quale gli verranno poste alcune domande volte a valutare la sua effettiva *expertise* su determinati settori ed a sondare la sua eventuale disponibilità a mettere a disposizione delle Società Offerenti le proprie competenze, una volta e nel caso sia stato finalizzato l'Investimento.

L'Investitore si impegna a non divulgare, direttamente o indirettamente e in qualsiasi modo, le informazioni riservate riferibili alle Società Offerenti pubblicate nella sezione "Deal" della Piattaforma, intendendosi per "Informazioni Riservate" qualsiasi informazione pubblicata sulla Piattaforma, nella sezione riservata agli Investitori, riguardante i progetti imprenditoriali della Società Offerente ed in particolare della Società Target e degli individui in esse coinvolti, indipendentemente dalla presenza di qualsiasi dicitura o avviso che dichiari la natura riservata delle informazioni, e ad eccezione: (i) delle informazioni di dominio pubblico al tempo in cui sono state divulgate, (ii) delle informazioni la cui divulgazione sia imposta dalla osservanza di disposizioni di legge o di regolamento o dall'attuazione di un provvedimento di una pubblica autorità. L'Investitore dà pertanto atto che le Informazioni Riservate non sono disponibili al pubblico ma esclusivamente agli Investitori la cui iscrizione è stata accettata da Doorway. Il presente impegno di riservatezza permane anche successivamente all'uscita dell'Investitore dalla *community* di Doorway, per una durata di anni 2 dal momento della disiscrizione dell'Investitore dalla Piattaforma.

L'abilitazione quali Investitori verrà acquisita dagli Utenti al termine:

- (i) della compilazione di alcuni dati richiesti sul Portale, a seconda che si tratti di persone fisiche o persone giuridiche;
- (ii) del caricamento di alcuni documenti personali in corso di validità.

Data la diversa natura legale e formale degli Investitori Qualificati, e la necessità per il Gestore di verificare la presenza di una quota pari almeno al 5% (o al 3%, laddove le offerte effettuate da piccole e medie imprese in possesso della certificazione del bilancio e dell'eventuale bilancio consolidato, relativi agli ultimi due esercizi precedenti l'offerta, redatti da un revisore contabile o da una società di revisione iscritta nel registro dei revisori contabili) di sottoscrizioni proveniente da tali Investitori Qualificati potranno attivare un particolare profilo, attraverso il quale poter navigare sul Portale e scaricare il materiale informativo relativo a ciascuna offerta.

Nello specifico, durante il processo di investimento di ogni Utente sarà presente un *tab* all'interno del quale l'Investitore dovrà dichiarare se è un "investitore non qualificato", ovvero, nel caso abbia i requisiti per essere considerato quale Investitore Qualificato, se è un "investitore a supporto delle piccole e medie imprese" o un "investitore professionale", fermo comunque restando che qualsiasi Investitore sarà chiamato a compilare il Questionario per la Verifica di

Appropriatezza (come in seguito definito). Nel caso in cui l'Investitore dichiari di essere un "investitore a supporto delle piccole e medie imprese" o un "investitore professionale", troveranno applicazione determinate specifiche procedure reperibili sul Portale.

Al fine di effettuare investimenti tramite il Portale è necessaria l'abilitazione del profilo da parte di Doorway, a seguito della verifica della correttezza dei dati inseriti e la loro corrispondenza con i documenti caricati sul Portale.

La Piattaforma si riserva il diritto di disabilitare l'utenza dell'Investitore se nel periodo di tempo pari a 12 mesi successivi al primo accesso, l'Investitore non abbia fatto almeno un investimento.

### **3.2. Verifica di appropriatezza**

Doorway verifica, per ogni ordine di adesione alle Offerte ricevuto, che l'Investitore abbia il livello di esperienza e conoscenza necessario per comprendere le caratteristiche essenziali ed i rischi che l'investimento comporta (la "Verifica di Appropriatezza") sulla base delle informazioni fornite dallo stesso Investitore e raccolte tramite un questionario sul Portale (il "Questionario"); e provvede ad effettuare le relative comunicazioni all'Investitore all'esito della Verifica di Appropriatezza.

Nello specifico, la Società eseguirà la Verifica di Appropriatezza dell'investimento autonomamente, esclusivamente sulla scorta delle informazioni fornite dagli Investitori tramite la compilazione del Questionario.

La Verifica di Appropriatezza che verrà effettuata sul Portale si snoderà attraverso quattro passaggi fondamentali:

- (i) presentazione;
- (ii) educazione;
- (iii) compilazione del Questionario;
- (iv) valutazione dei risultati derivanti dalla compilazione del Questionario per l'Investitore ai fini dell'esecuzione della Verifica di Appropriatezza.

La Verifica di Appropriatezza precederà l'esecuzione di qualsiasi Investimento, a prescindere dalla qualifica del singolo Investitore ed a prescindere dal fatto che un Investitore ricada o meno nella definizione di Investitore Qualificato.

A seguito della compilazione del Questionario, all'Investitore, preliminarmente all'invio, verrà richiesto di confermare che le informazioni fornite siano vere e di assumersi la responsabilità di tale conferma.

Tale valutazione è automatica ed immediata e può avere esito negativo o positivo, come indicato qui di seguito.

#### *(i) Esito negativo*

Ove la Verifica di Appropriatezza abbia esito negativo, all'Investitore verrà consigliato di non procedere all'investimento pianificato.

L'Investitore potrà nondimeno effettuare l'Investimento. In tal caso, tuttavia, l'Investitore verrà nuovamente ammonito circa il rischio di integrale perdita del capitale destinato all'Investimento. Inoltre, l'Investitore dovrà nuovamente confermare di aver pienamente inteso tali rischi e le possibili conseguenze e nel caso l'utente risponda negativamente a tale richiesta di conferma, non gli verrà permesso di effettuare l'investimento. Pur non essendogli precluso di procedere all'Investimento, l'Investitore cui sia stato dato atto dell'esito negativo della Verifica di Appropriatezza non potrà successivamente effettuare alcun altro Investimento senza eseguire nuovamente gli adempimenti strumentali alla Verifica di Appropriatezza.

(ii) *Esito positivo*

Ove la Verifica di Appropriatezza abbia esito positivo, all'Investitore verrà consentito di procedere con l'Investimento pianificato senza l'invio degli avvisi sopra riportati previsti per il caso di esito negativo della Verifica di Appropriatezza.

Il punteggio ottenuto dall'Investitore verrà associato al profilo dell'Investitore medesimo per un periodo pari a un anno. Decorso tale periodo di tempo, l'Investitore sarà obbligato a sottoporsi nuovamente alla procedura sopra descritta per la Verifica di Appropriatezza.

Resta nondimeno ferma la facoltà dell'Investitore di sottoporsi nuovamente e su base volontaria alla procedura per la Verifica di Appropriatezza in qualsiasi momento.

### **3.3. Modalità di effettuazione dell'investimento**

Doorway mette a disposizione degli Investitori la possibilità di conoscere promettenti opportunità di investimento, accedendo a deal selezionati e validati, e permette di investire consapevolmente e responsabilmente, attraverso un modello unico sul mercato che integra quello dei Business Angel e quello dei Venture Capital, e offre all'Investitore un'ampia gamma di servizi dalla gestione e riduzione del rischio allo sviluppo ed educazione finanziaria.

L'investitore effettuerà pertanto l'investimento nel capitale di rischio di una Società Veicolo (SPV), costituita da Doorway affinché effettui l'Offerta sul Portale, che farà la campagna quale Società Offerente ed investirà a sua volta la somma raccolta nella Società Target (o in più Società Target ben determinate) che svilupperà (o svilupperanno) uno o più progetti imprenditoriali.

La Società Veicolo potrà erogare, nelle forme ritenute opportune, alla/e Società Target la somma raccolta tramite l'Offerta in più soluzioni, in relazione agli obiettivi di *business* raggiunti (cosiddette *milestones*).

Tutte le informazioni e le modalità di investimento relative all'Offerta saranno chiaramente esposte in un documento pubblicato sul Portale denominato "*Investor memorandum*" che consiste in una sintesi dei documenti societari, contrattuali e finanziari, incluso il *business plan*, relativi alla Società Offerente, comprensivo di una breve scheda di *screening*.

Per gli Investitori in possesso di codice fiscale italiano, Doorway offre la possibilità di effettuare l'investimento optando per il regime alternativo di intestazione delle quote sottoscritte (c.d. Rubricazione delle Quote) previsto dall'art. 100-ter, comma 2-bis, del TUF (Testo Unico della Finanza). Tale servizio è offerto da DIRECTA Società di Intermediazione Mobiliare S.p.A., in breve Directa S.I.M., con sede in Torino, via Buozzi 5, codice fiscale e partita Iva 06837440012 (sito internet [www.directa.it](http://www.directa.it)). L'opzione comporta il contestuale e obbligatorio conferimento a Directa S.I.M. del mandato affinché la stessa:

- 1) effettui l'intestazione delle quote in nome proprio e per conto degli Investitori, tenendo adeguata evidenza dell'identità degli stessi e delle quote possedute;
- 2) rilasci, a richiesta degli Investitori, o del successivo acquirente, una certificazione comprovante la titolarità delle quote per l'esercizio dei diritti sociali;
- 3) consenta agli Investitori o al successivo acquirente di alienare le quote mediante semplice annotazione del trasferimento nei registri tenuti dall'Intermediario Autorizzato; la scritturazione e il trasferimento non comportano costi o oneri né per l'acquirente né per l'alienante;
- 4) accordi agli Investitori ed ai successivi acquirenti la facoltà di richiedere, in ogni momento, l'intestazione diretta a sé stessi delle quote di loro pertinenza.

La disponibilità del servizio di Rubricazione delle Quote viene rappresentata per ciascuna campagna nel Documento Informativo previsto dall'Allegato 3 del Regolamento Consob.

Tale servizio è soggetto ai costi di cui al successivo paragrafo 3.6.

Al fine di procedere con un ordine di investimento:

a. gli “investitori non professionali” o “investitori a supporto delle piccole e medie imprese” possono effettuare i seguenti passaggi, i quali sono obbligatori al fine di poter accedere alla sezione dispositiva del Portale:

- l’Investitore seleziona il progetto, tra quelli attivi sul Portale, sul quale intende investire;
- l’Investitore indica la somma che intende investire (e se intende optare per il regime alternativo di intestazione delle quote - c.d. “Rubricazione delle Quote”), e gli viene contestualmente indicato sul Portale il numero di strumenti finanziari della Società Offerente corrispondente all’investimento che intende effettuare;
- il Portale richiede all’Investitore di leggere (tramite un *link* ipertestuale) e confermare di aver letto la cd. “documentazione Consob”, ossia l’“*investor education material*” di cui all’art. 14, comma 1, lettera k) del Regolamento Consob e le informazioni indicate nell’art. 15, comma 1, lettere dalla a) alla g) del Regolamento Consob;
- tramite il Portale viene richiesto all’Investitore di leggere (tramite un *link* ipertestuale) e confermare di aver letto i termini di cui alle presenti Condizioni Generali;
- il Portale invita l’Investitore a consultare (tramite *link* ipertestuali): (i) la normativa di riferimento raccolta in una apposita sezione del Portale, (ii) il registro dei portali tenuto dalla Consob, e (iii) la sezione speciale del Registro delle Imprese riservata alle *startup* innovative ed alle PMI innovative;
- all’Investitore viene quindi richiesto di dichiarare in modo consapevole di essere in grado di sostenere economicamente l’eventuale intera perdita dell’Investimento che intende effettuare;
- segue, quindi, la presentazione del Questionario per la Verifica di Appropriatezza da compilare sul Portale e, nel caso di esito positivo del Questionario, si potrà procedere all’effettuazione dell’Ordine;
- prima della conferma dell’Ordine l’Investitore avrà la possibilità di modificare, in tutto o in parte, ovvero di annullare completamente, tale Ordine;

b. gli “investitori professionali” potranno, invece, effettuare i seguenti passaggi, i quali sono obbligatori al fine di poter accedere alla sezione dispositiva del Portale:

- l’Investitore seleziona il progetto, tra quelli attivi sul Portale, sul quale intende investire;
- l’Investitore indica la somma che intende investire (e se intende optare per il regime alternativo di intestazione delle quote - c.d. “Rubricazione delle Quote”), e gli viene contestualmente indicato sul Portale il numero di strumenti finanziari della Società Offerente corrispondente all’investimento che intende effettuare;
- tramite il Portale viene richiesto all’Investitore di leggere (tramite un *link* ipertestuale) e confermare di aver letto i termini di cui alle Condizioni Generali di Utilizzo per gli Investitori;
- segue, quindi, la presentazione del Questionario per la Verifica di Appropriatezza da compilare sul Portale e, nel caso di esito positivo del Questionario, si potrà procedere all’effettuazione dell’Ordine;
- prima della conferma dell’Ordine l’Investitore avrà la possibilità di modificare, in tutto o in parte, ovvero di annullare completamente, tale Ordine.

Non appena l’Investitore avrà completato la fase informativa e dichiarativa di cui sopra, potrà perfezionare l’Ordine di investimento. Quando ciò avverrà, il sistema genererà l’Ordine, consistente in un flusso di dati che verranno poi indirizzati al Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini ed allo stesso Investitore, ed in copia per conoscenza all’Offerente ed alla Società, contenente i seguenti dati:

- tutti i dati personali registrati;
- i dati dell’Offerente al quale si riferisce l’Ordine;
- l’importo che l’Investitore intende investire;
- il codice unico dell’Investitore;
- il codice univoco dell’Ordine (ossia un codice generato automaticamente che contraddistingue ed accompagna l’ordine in tutte le fasi successive). Tale codice univoco consentirà anche di fissare l’ordine di priorità degli ordini ricevuti, onde poter dare esecuzione agli stessi esattamente nell’ordine cronologico in cui verranno presentati.

L'Investitore riceverà il riepilogo dell'Ordine come flusso di dati in due forme:

- 1) al termine del processo di investimento;
- 2) tramite l'invio di un'*email*, all'indirizzo fornito in fase di registrazione;
- 3) nel suo profilo *account* sul Portale, da dove l'Investitore potrà gestire sia gli Ordini in corso che quelli effettuati, lo stesso Investitore potrà accedere alle informazioni concernenti le Società Offerenti nelle quali ha investito, nonché esercitare i diritti di revoca o di recesso, etc.

Gli Ordini in corso dovranno essere completati, tramite l'effettuazione del relativo pagamento, entro il termine stabilito di volta in volta dalla Società Offerente per ogni singola Offerta.

Una volta confermato l'Ordine, ciascun Investitore potrà eseguire, entro il termine stabilito di volta in volta dalla Società Offerente per ogni singola Offerta, il relativo ordine di pagamento sul conto indisponibile della Società Offerente presso il Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini.

Immediatamente dopo aver effettuato l'Ordine, i dati dell'Investitore verranno trasferiti telematicamente al Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini.

L'Investitore verrà quindi invitato a versare la provvista mediante l'esecuzione di un bonifico bancario. Il pagamento avverrà pertanto tramite l'istituto bancario dell'Investitore, per mezzo di bonifico bancario. Il bonifico dovrà essere corredato dall'IBAN dell'Investitore e dal codice identificativo della transazione.

Doorway manterrà un elenco anagrafico di tutti i soggetti le cui transazioni saranno andate a buon fine, congiuntamente all'IBAN indicato dall'Utente ed al codice identificativo della transazione.

La provvista necessaria al perfezionamento degli Ordini verrà costituita sul conto indisponibile intestato alla Società Offerente acceso presso il Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini, il quale confermerà sul proprio sistema: (i) l'avvenuta ricezione dell'Ordine e (ii) l'avvenuto versamento della provvista. Conseguentemente, il sistema genererà un flusso di dati dal Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini a Doorway, che confermerà il completamento dell'Ordine anche all'Investitore.

In caso di esito positivo della transazione, l'Utente riceverà conferma via *e-mail* del pagamento e visualizzerà un messaggio sul proprio profilo del Portale.

### **3.4. Diritto di recesso e di revoca dell'Investitore**

Gli Investitori Non Qualificati possono esercitare il diritto di recesso come previsto all'art. 13, comma 5, del Regolamento Consob, oltre al diritto di ripensamento previsto dal "Codice del Consumo", laddove ne ricorrano i presupposti.

Gli Investitori (siano essi Qualificati che Non Qualificati) possono inoltre esercitare il diritto di revoca di cui all'art. 25 del medesimo Regolamento Consob.

Una volta esercitato legittimamente il diritto di recesso o il diritto di revoca, il Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini provvederà a restituire l'importo investito tramite giroconto dal conto indisponibile della Società Offerente al conto indicato dall'Investitore in sede di registrazione.

Nello specifico, la Società permetterà agli Investitori, tramite una semplice procedura informatica, di esercitare il diritto di recedere dall'Ordine, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 5, del Regolamento Consob, nonché di esercitare il diritto di revoca dell'Ordine, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Consob.



L'Investitore Non Qualificato potrà infatti disporre i propri ordini di adesione alle Offerte, i quali verranno salvati e conservati dalla Società al momento della disposizione dell'Ordine, e per i primi 7 (sette) giorni di calendario decorrenti da tale momento avrà la possibilità, conformemente a quanto previsto dall'art. 13, comma 5, del Regolamento Consob (o, eventualmente, per i primi 14 giorni di calendario decorrenti da tale momento, conformemente a quanto previsto dal "Codice del Consumo", laddove ne ricorrano i presupposti), di recedere dal proprio ordine di adesione dandone disposizione attraverso il Portale.

Nel caso in cui, invece, non siano stati inviati ordini di recesso dall'investimento durante i termini di cui sopra, l'Ordine si intenderà confermato.

Doorway inoltrerà tale disposizione al sistema informativo del Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini, affinché venga cancellato l'Ordine prima che il pagamento sia reso vincolante, ed i relativi fondi torneranno nella piena disponibilità dell'Investitore Non Qualificato.

Doorway invierà una *e-mail* di conferma agli Investitori Non Qualificati che avranno esercitato il loro diritto di recesso, comprovante l'avvenuta cancellazione dell'Ordine e la restituzione dei fondi, ed eliminerà l'investimento fra gli ordini pendenti dell'Investitore all'interno del Portale.

Gli Investitori avranno altresì la facoltà di revocare il proprio Ordine ai sensi dell'art. 25, comma 2, del Regolamento Consob. In particolare, sarà possibile per tutti gli Investitori revocare l'adesione all'Offerta, senza alcuna spesa a loro carico, quando, tra il momento dell'adesione all'Offerta e quello in cui la stessa è dichiarata definitivamente chiusa, sopravvenga un fatto nuovo o sia rilevato un errore materiale concernenti le informazioni esposte sul Portale che siano atti a influire sulla decisione dell'investimento. L'esercizio di tale diritto di revoca potrà avvenire entro 7 giorni dalla data in cui le nuove informazioni sono state portate a conoscenza degli Investitori e può essere esercitato tramite una comunicazione *e-mail* inviata a Doorway, presso uno specifico indirizzo *e-mail* che verrà a ciò dedicato reperibile sul Portale.

Doorway controllerà se sia stata effettivamente pubblicata un'informazione idonea a generare per l'Investitore il diritto di revoca. Se l'esito di tale verifica sarà negativo, la richiesta di revoca verrà rifiutata mentre, in caso di esito positivo, Doorway controllerà che non siano trascorsi più di 7 (sette) giorni di calendario tra la data di pubblicazione dell'informazione e la data in cui l'Investitore ha inviato l'*e-mail* esercitando il proprio diritto di revoca e, in caso di esito positivo della verifica, Doorway darà disposizione al Soggetto che Riceve e Perfeziona gli Ordini di restituire l'importo all'Investitore ed i relativi fondi torneranno nella piena disponibilità dell'Investitore stesso.

La Società informerà in ogni caso via *e-mail* l'Investitore in merito all'esito delle suddette verifiche.

### **3.5. Investor Club**

Il Doorway Investor Club (**l'Investor Club**) è riservato agli Investitori che desiderano avere accesso in esclusiva ed in anteprima a Deal selezionati dal Gestore.

Appartenere all'Investor Club significa fare parte di una esclusiva community di Investitori, accomunati dal desiderio di essere protagonisti nel percorso di innovazione sostenibile del nostro Paese e dell'Europa, confrontandosi tra *leader* e *decision maker*.

I membri dell'InvestorClub avranno accesso:

- alla nuova area riservata alla pre-sale, con la possibilità di valutare i Deal in esclusiva ed anteprima, usufruendo di incontri one-to one con il Team della società Target, nonché di avere la prelazione sull'investimento;

- a workshop riservati e gratuiti con analisti ed esperti di settore (n. 6 Doorway Academy o Doorway45 bimestrali online);
- ad un pacchetto di tre ore annuali di Consulenza fiscale personalizzata e gratuita ad esempio per l'analisi del portafoglio PIR alternativi e/o quesiti su detrazioni fiscali legati all'innovazione;
- al database AIM Italia;
- ad eventi fisici, in modalità prioritaria;
- all'evento Doorway annuale di incontro tra Founders del portafoglio Doorway e Investitori;
- ad incontri periodici di networking territoriali;
- a contenuti premium (documenti/analisi di settore).

L'accesso all'InvestorClub è gratuito e automatico per gli Investitori iscritti alla piattaforma che possiedono almeno uno dei seguenti requisiti:

- un portafoglio di strumenti finanziari emessi da Società Target presentate sulla piattaforma Doorway superiore ai 50.000,00 € o pari o superiore a nr. 4;
- ricoprire la carica di Champion in una delle Società Target presentate sulla Piattaforma Doorway;

In alternativa, è possibile unirsi al Club pagando una quota di iscrizione pari ad 1.100,00 € (iva compresa). La quota verrà rimborsata integralmente qualora, entro dodici mesi dall'iscrizione, vengano raggiunti i requisiti sopra indicati per l'appartenenza gratuita.

L'Investitore che si iscrive all'Investor Club potrà rendere pubblico il profilo e conoscere gli altri membri del club ed avviare relazioni con altri Investitori.

### **3.6. Obbligazioni degli Investitori**

Gli Investitori si obbligano, in qualità di soci, a versare un contributo annuale a favore della Società Veicolo costituita per l'Offerta, a titolo di rimborso delle spese per la gestione amministrativa e contabile della Società Veicolo stessa.

Il contributo, dovuto a partire dal periodo di imposta 2021 e fino al momento in cui l'Investitore sarà socio della Società Veicolo, è fisso e forfettario ed è calcolato secondo queste regole:

- 50,00 € all'anno per investimenti < 10.000 €
- 100,00 € all'anno per investimento >= 10.000 €
- 150,00 € all'anno per investimenti >= 50.000 €

Qualora l'Investitore opti per il regime alternativo di intestazione delle quote sottoscritte (c.d. Rubricazione delle Quote) previsto dall'art. 100-ter, comma 2-bis, del TUF, descritto al precedente punto 3.3, Directa S.I.M., per l'attività di sottoscrizione, avrà diritto di percepire una somma pari a Euro 20,00 per ogni sottoscrizione perfezionata attraverso il Portale, al netto di eventuali oneri fiscali. Tale remunerazione verrà addebitata all'Investitore direttamente da Directa S.I.M. sul proprio dossier.

Tale servizio prevede inoltre a carico degli Investitori:

- un costo pari a Euro 5,00 per il rilascio, su richiesta del sottoscrittore o del successivo acquirente, della certificazione comprovante la titolarità delle quote, necessario come titolo di legittimazione per l'esercizio dei diritti sociali;
- un costo una tantum pari a 15,00 Euro a carico dell'acquirente se persona fisica, di 80,00 Euro se persona giuridica, per la prestazione del servizio di tenuta della registrazione delle Quote, al netto di eventuali oneri fiscali. In conformità con l'art. 100-ter, co. 2-bis, lett. c), nessun costo sarà addebitato all'acquirente e/o all'alienante per la scritturazione e il trasferimento delle Quote.

## **4. CONDIZIONI FINALI APPLICABILI A TUTTI GLI UTENTI DEL PORTALE**

### **4.1. Normativa applicabile e risoluzione delle controversie**

Le presenti Condizioni Generali, nonché ogni rapporto contrattuale tra Doorway e gli Utenti, sono disciplinati dal diritto italiano.

Per qualunque controversia derivante dalle, o comunque connessa alle, presenti Condizioni Generali e/o derivante da, o comunque connessa a, qualsivoglia rapporto contrattuale tra Doorway e gli Utenti, sarà competente in via esclusiva il foro di Milano. Tale previsione non troverà tuttavia applicazione nel caso in cui l'Utente sia qualificabile come Consumatore ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D. LGS. 206/2005 ("Codice del Consumo").

È sempre applicabile il procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, il cui esperimento costituisce condizione di procedibilità della domanda giudiziale ai sensi dell'art. 5 del medesimo decreto legislativo.

È in ogni caso possibile, e anzi auspicabile, in primo luogo provare a risolvere stragiudizialmente il conflitto insorto. In caso di mancato raggiungimento di un accordo, potrà essere presentato, su base facoltativa e volontaria, un ricorso avanti l'Arbitro per le Controversie Finanziarie.

### **4.2. Modifica delle Condizioni Generali**

Doorway si riserva il diritto di modificare unilateralmente - in tutto o in parte - le presenti Condizioni Generali.

La versione in vigore è quella pubblicata sul Portale.

Gli Utenti registrati verranno informati di ogni variazione o modifica attraverso i recapiti che gli stessi Utenti avranno fornito a Doorway in fase di registrazione.

Resta inteso che l'utilizzo del Portale e/o dei Servizi dopo la modifica delle Condizioni Generali o delle caratteristiche dei Servizi comporta l'accettazione delle modifiche apportate.